

CỤC THADS TỈNH NAM ĐỊNH
CHI CỤC THADS HUYỆN HẢI HẬU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 601../TB-CCTHADS

Hải Hậu, ngày 25 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 21/QĐ-CCTHA ngày 12/10/2023;
Quyết định số 75/QĐ-CCTHA ngày 22/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân
sự (THADS) huyện Hải Hậu.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn
liền trên đất số 39/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục
THADS huyện Hải Hậu và Biên bản kê biên ngày 04/6/2024;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 198/2024/2406037/TĐG/VCA-
CTTĐG ngày 15/7/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 58/QĐ-CCTHADS ngày 10/9/2024
của Chấp hành viên (lần 1);

Thông báo bán đấu giá tài sản số 169.4/2024/TB-VNA-NĐ ngày 25/9/2024
của Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá hợp danh VNA;

Chi cục THADS huyện Hải Hậu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản:

- **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Chi nhánh Nam Định -
Công ty Đấu giá hợp danh VNA, Địa chỉ: xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện
Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng 608m² đất (trong đó có 340m² đất
ONT, 268m² đất CLN) cùng các tài sản gắn liền trên diện tích 608m² đất (Diện
tích theo giấy chứng nhận là 644m² đất (trong đó có 360m² đất ONT, 284m²
đất CLN) tại thửa số 291, tờ bản đồ số 19 xã Hải Quang đã được Sở Tài
nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
ngày 22/03/2021 mang tên ông Lâm Văn Thiện và bà Trần Thị Dung cùng các
tài sản gắn liền trên diện tích đất, gồm: 01 nhà cấp bốn cùng các công trình sân,
tường rào, cổng, công trình xây dựng khác gắn liền trên 608m² đất (diện tích
đất và tài sản gắn liền trên đất được kê biên theo hiện trạng đất đang sử dụng
trên thực tế theo như mô tả tại biên bản kê biên ngày 04/6/2024, Diện tích kê
biên ít hơn so với giấy chứng nhận được cấp do khi làm đường bê tông xóm vợ
chồng ông Thiện, bà Dung hiến đất làm đường nhưng không làm thủ tục và
chỉnh lý trong giấy chứng nhận).

- **Đơn vị có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu. Địa chỉ: Tổ
dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- **Giá khởi điểm: 1.125.936.000 đồng.**

(Một tỷ, một trăm hai mươi lăm triệu, chín trăm ba mươi sáu nghìn đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển
quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu

thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bóc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- **Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng.**

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.**

- **Thời gian địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 08h00' ngày 25/9/2024 đến 16h00' ngày 15/10/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- **Xem tài sản:** Từ 08h00'-16h00' ngày 03/10/2024 và ngày 04/10/2024 tại: thửa đất số 291, tờ bản đồ số 19 thuộc xóm 8, xã Hải Quang, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- **Nộp tiền đặt trước:** Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá hợp danh VNA từ ngày 15/10/2024 đến ngày 17/10/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 17/10/2024.

- **Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá:** Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 9h00 ngày 18/10/2024.

Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định. Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc bà Dung, ông Thiện có quyền nhận lại tài sản nếu ông, bà nộp đủ số tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc kê biên xử lý tài sản thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hải Quang;
- Công TT điện tử Cục THADS tỉnh Nam Định;
- VKSND huyện Hải Hậu;
- Lưu: VT, HSTHA.

